

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená podľa § 51, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO 36063606
DIČ 2021608369
bank. spoj.
(ďalej ako „**prenajímateľ**“ alebo „**BSK**“)

a

Zariadením sociálnych služieb ROSA
sídlo Dúbravská cesta 1, 845 29 Bratislava
konajúci Mgr. Pavol Orlovský, riaditeľ
IČO 00603279
DIČ 2020919087
bank. spoj.
(ďalej ako „**správca**“)

a

Odborné učilište

sídlo Dúbravská cesta 1, 845 24 Bratislava
konajúci Mgr. Eduard Filo, riaditeľ
IČO 30841801
bank. spoj.
(ďalej ako „**nájomca**“)

so súhlasom zriaďovateľa

Okresný úrad Bratislava – odbor školstva
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Mgr. Bc. Miriam Valašiková, vedúca odboru školstva

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. BSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to
 - a) stavby, so súp. č. 3395, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2638,
 - b) stavby, so súp. č. 3396, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2639,
 - c) stavby, so súp. č. 6033, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2645/3,
 - d) stavby, so súp. č. 6031, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2647/3,

- e) stavby, so súp. č. 6014, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2648/1,
- f) pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 2645/1, o výmere 13232 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- g) pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 2648/2, o výmere 13906 m², druh pozemku: Ostatná plocha

evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na LV č. 1712, nachádzajúcich sa v k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV.

- 2. Nájomca zabezpečuje výchovnovzdelávací proces osôb so zdravotným postihnutím, vrátane praktického vyučovania a výchovy mimo vyučovania v školskom internáte.
- 3. Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 10.09.2021 uznesením č. 399/2021 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nájom časti nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.
- 4. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Zastupiteľstva BSK č. 399/2021 zo dňa 10.09.2021; výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok podľa tejto zmluvy nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, a to:
 - a) stavbu, so súp. č. 3395, postavenú na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2638,
 - b) stavbu, so súp. č. 3396, postavenú na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2639, okrem miestnosti vrátnice podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy,
 - c) stavbu, so súp. č. 6033, postavenú na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2645/3,
 - d) stavbu, so súp. č. 6031, postavenú na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2647/3,
 - e) časť stavby, so súp. č. 6014, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2648/1, v rozsahu podľa grafickej prílohy č. 3 tejto zmluvy
 - f) časť pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 2645/1 v rozsahu 1.498 m², podľa grafickej prílohy č. 4 tejto zmluvy – časť 1 v grafickej prílohe,
 - g) časť pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 2645/1 v rozsahu 58 m², podľa grafickej prílohy č. 4 tejto zmluvy – časť 3 v grafickej prílohe,
 - h) časť pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 2645/1 v rozsahu 271 m², podľa grafickej prílohy č. 4 tejto zmluvy – časť 4 v grafickej prílohe,
 - i) časť pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 2648/2 v rozsahu 586 m², podľa grafickej prílohy č. 4 tejto zmluvy – časť 2 v grafickej prílohe,

nehnuteľnosti uvedené pod písm. a) až i) tejto zmluvy ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“.

Článok III. Účel nájmu

- 1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu, vrátane praktického vyučovania, a prevádzkovania školského internátu.

Článok IV. Doba nájmu

- 1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu vo výške 10.987,91 EUR ročne, pričom:
 - a) suma vo výške 965,20 EUR ročne pripadá za nájom pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 písm. f) až i) tejto zmluvy,
 - b) suma vo výške 7.819,74 EUR ročne pripadá za nájom priestorov v stavbe bližšie špecifikovanej v Čl. II ods. 1 písm. e) tejto zmluvy,
 - c) suma vo výške 2.202,97 EUR ročne pripadá za nájom stavieb bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 písm. a) až d) tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí ročné nájomné v dvoch polročných splátkach vždy najneskôr do 31. dňa v mesiaci január a 31. dňa v mesiaci júl príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TUV, odvozu odpadkov, vodného a stočného. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na upratovanie, upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať aj mesačné náklady za energie a služby v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.
5. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním príslušnej čiastky na účet prenajímateľa.
6. Nájomca nájomné uhradí na č. účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy v časti bankové spojenie a s uvedením variabilného symbolu 30841801.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien nájmu. Upravené ceny nájmu sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.

Čl. VI.

Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za energie a služby spojené s predmetom nájmu bude platiť zálohové platby správcovi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zálohovej platbe za energie a služby polročne:
 - a) záloha za elektrickú energiu 3.000,- €
 - b) záloha za dodávku tepla 5.000,- €
 - c) záloha za odvoz odpadu 1.500,- €
 - d) záloha za vodné a stočné 2.400,- €
 - e) záloha za zrážkovú vodu 300,- €

SPOLU: 12.200,- €

Celková zálohová úhrada za energie, dodávku tepla, vodné, stočné, zrážkovú vodu a komunálny odpad je vo výške 12.200,- eur.

Výšku zálohových platieb je možné upraviť na základe výšky nedoplatku/preplatku a to formou písomnej dohody medzi nájomcom a správcom maximálne jedenkrát ročne počas doby trvania nájmu.

2. Nájomca uhradí zálohové platby za energie a služby na základe faktúr vystavených správcom v lehote splatnosti faktúr.
3. Správca uskutoční vyúčtovanie služieb podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do 15. decembra príslušného roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní

od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má správca právo účtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania. V tej istej lehote je správca povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:

- a) odovzdá protokolárne nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy,
- b) nezodpovedá za majetok nájomcu vneseného do predmetu nájmu, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám,
- c) je oprávnený zúžiť jednostranne rozsah nájmu vo vzťahu k predmetu nájmu definovanom v čl. II ods. 1 písm. g) a h) tejto zmluvy.

2. Nájomca:

- a) v predmete nájmu uvedeného v článku II. bod 1. písm. e) tejto zmluvy znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, opravy a revízie výťahov prislúchajúcich k predmetu nájmu, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch,
- b) v predmete nájmu uvedeného v článku II. bod 1. písm. a) až d) tejto zmluvy znáša na vlastné náklady všetky opravy menšieho aj väčšieho rozsahu vzniknuté užívaním priestorov ako aj všetky revízie v zmysle platných právnych predpisov,
- c) je povinný v predmete nájmu uvedeného v článku II. bod 1. písm. f) až i) tejto zmluvy zabezpečiť na vlastné náklady celoročnú starostlivosť a údržbu o pozemky (kosenie, zimná údržba a pod.)
- d) je povinný zabezpečovať na vlastné náklady likvidáciu odpadu, ktorý produkuje pri činnostiach vyplývajúcich z predmetnej zmluvy,
- e) je povinný, a podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje, užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
- f) nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania a rozsah predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- g) nie je oprávnený dať predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe; ak nájomca prenechá predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná,
- h) nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť a ani postúpiť právo nájmu na tretiu osobu,
- i) je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah a účel nájmu,
- j) sa zaväzuje pred začatím užívania predmetu nájmu, ako aj počas užívania predmetu nájmu vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku škody na majetku, zdraví, živote počas realizácie úprav predmetu nájmu a užívania predmetu nájmu,
- k) sa zaväzuje dodržiavať organizačno-prevádzkové pravidlá platné v areáli správcu,
- l) je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa a oboznamovania zamestnancov, návštevných, dodávateľov tovarov, služieb a prác a iných osôb v súvislosti s činnosťami spojenými s predmetom nájmu, o týchto zásadách a platných organizačno-prevádzkových pravidlách,

- m) je oprávnený využívať za účelom parkovania motorových vozidiel výlučne časti pozemkov predmetu nájmu, ktoré sú alebo budú na to prispôsobené,
 - n) zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie predpisov a požiadaviek v oblasti BOZP v súlade s §6 až §30 zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v predmete nájmu,
 - o) je povinný si vybaviť predmet nájmu prostriedkami požiarnej ochrany (prenosné hasiace prístroje ako aj ďalšie prostriedky požiarnej ochrany) a zabezpečovať si na vlastné náklady kontrolu prenosných hasiacich prístrojov ako aj ďalších prostriedkov požiarnej ochrany,
 - p) je povinný v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (pracovný úraz, iný úraz, nebezpečná udalosť a pod.) v predmete nájmu, vykonať nahlasovaciu povinnosť v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.500/2006 Z.z, o registrovanom pracovnom úraze, na príslušné orgány a taktiež zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedeného predpisu,
 - q) zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a takisto preberá zodpovednosť za vykonávanie všetkých preventívnych opatrení podľa vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné vykonávať na zabránenie a predchádzanie vzniku požiaru,
 - r) je povinný počas doby nájmu realizovať vybudovanie elektro-rozvodov, prispôbenie osvetlenia, vybudovanie vodovodných rozvodov do učební, úpravy kúrenia, úpravy toaliet, úpravy podláh, vybudovanie invalidného výťahu na schody, vybudovanie exteriérových voľnočasových zariadení,
3. Zmluvné strany sa dohodli, že investície, ktoré je povinný realizovať nájomca podľa ods. 2 písm. s) tohto článku zmluvy bude účtovne odpisovať nájomca, pričom pri skončení nájmu je ich povinný odovzdať prenajímateľovi v zostatkovej hodnote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a prehlasuje, že je spôsobilý na účel tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas k udeleniu vstupu na predmet nájmu tretím osobám vykonávajúcim stavbu a/alebo práce s ňou súvisiace, ktoré je prenajímateľ podľa tejto zmluvy povinný realizovať.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu a/alebo tretích osôb umiestnený na predmete nájmu.

Článok IX. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu a stavby

1. Po skončení nájmu nájomca písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s ohľadom na bežné opotrebenie.

Článok X. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť zákonný úrok z omeškania platný v čase omeškania.
5. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania sa považujú za uhradené pripísaním príslušnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v časti bankové spojenie.
6. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil úmyselne.

Článok XI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu dohodou.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nezaplatil splatné nájomné,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - c) nájomca nesprístupní predmet nájmu prenajímateľovi,
 - d) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.
4. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) predmet nájmu nie je možné užívať na zmluvne dohodnutý účel.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky prenajímateľa podľa Článok X. tejto zmluvy.

Článok XII. Usporiadanie vzťahov pri skončení nájmu

1. Po skončení doby nájmu podľa Článku IV. tejto zmluvy odovzdá nájomca bezodplatne investície spolu s technickým zhodnotením predmetu nájmu do vlastníctva BSK.
2. Pri inom skončení nájmu ako uvedeným v bode 1. tohto článku, nie je nájomca oprávnený požadovať náhradu finančných prostriedkov vynaložených na predmet nájmu a/alebo na technické zhodnotenie predmetu nájmu pričom tieto sa stávajú vlastníctvom BSK.
3. Záväzky uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku zmluvné strany vnímajú ako záväzok zo zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva investícií a technického zhodnotenia predmetu nájmu a investícií spolu s technickým zhodnotením cesty a vrátane dopravného značenia.

Článok XIII. Doručovanie

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky.
2. Pri osobnom doručení písomnosti je druhá zmluvná strana – adresát povinná potvrdiť prevzatie písomnosti; k osobnému doručeniu môže dôjsť priamo zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra. Ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručенú odmietnutím jej prevzatia.
3. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane – adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, i prostredníctvom e-mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručенú prostredníctvom e-mailu a/alebo faxu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúcich bodov tohto článku, v opačnom prípade platí, že písomnosť nebola doručená.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
3. Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia, správca jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia.
6. Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s BSK ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod.), na internetovej stránke prenajímateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, je nájomca povinný použiť postup pri realizácii stavby podľa tohto zákona.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, najskôr však dňa 01.01.2022.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - Príloha č. 1 – uznesenie zastupiteľstva BSK č. 399/2021 zo dňa 10.09.2021
 - Príloha č. 2 – Grafická príloha – vymedzenie miestnosti vrátnice
 - Príloha č. 3 – Rozsah nájmu hlavnej budovy

Príloha č. 4 – rozsah nájmu pozemkov

10. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa ruší Zmluva č.2/2019 o nájme uzatvorená dňa 17.09.2019.

V Bratislave dňa 15.11.2021

V Bratislave dňa 21. 01. 2022



Mgr. Eduard Filo
riaditeľ
Odborné učilište

nájomca



Mgr. ~~Šuraj~~ Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavský samosprávny kraj

prenajímateľ

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa



Mgr. Bc. Miriam Valášiková
vedúca odboru školstva
Okresný úrad Bratislava

zriaďovateľ



Zariadením sociálnych služieb ROSA
riaditeľ
Mgr. Pavol Orlovský

správca

Prílohy:



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 10. 09. 2021

Návrh na schválenie nájmu pozemkov a stavieb Odbornému učilišťa, Dúbravská cesta 1, 845 25 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 399/2021

zo dňa 10. 09. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľností**, a to:

- stavbu, so súp. č. 3395, postavenú na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2638,
- stavbu, so súp. č. 3396, postavenú na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2639, okrem miestnosti vrátnice podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia,
- stavbu, so súp. č. 6033, postavenú na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2645/3,
- stavbu, so súp. č. 6031, postavenú na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2647/3,
- časť stavby, so súp. č. 6014, postavené na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2648/1, v rozsahu podľa grafickej prílohy č. 2 tohto uznesenia,
- časť pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 2645/1 v rozsahu 1.498 m², podľa grafickej prílohy č. 3 tohto uznesenia,
- časť pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 2645/1 v rozsahu 58 m², podľa grafickej prílohy č. 3 tohto uznesenia,
- časť pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 2645/1 v rozsahu 271 m², podľa grafickej prílohy č. 3 tohto uznesenia,
- časť pozemku parcely registra „C“, s parc. č. 2648/2 v rozsahu 586 m², podľa grafickej prílohy č. 3 tohto uznesenia,

Odbornému učilišťa, so sídlom Dúbravská cesta 1, 845 25 Bratislava, IČO: 30 841 801

s podmienkami:

- účel nájmu – prevádzkovanie výchovno-vzdelávacieho procesu a praktického vyučovania,
- doba nájmu – určitá, v trvaní 15 rokov,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 0,40,- €/m²/rok pozemkov, vo výške 1,66 €/m²/rok stavieb so súp. č. 3395, 3396, 6031 a 6033, a vo výške 6 €/m²/rok stavby so súp. č. 6014,

- nájomca sa okrem dohodnutého nájomného zaviazá vykonávať údržbu, uhrádzať platby za energie a služby spojené s nájomom,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- povinnosti nájomcu počas doby nájmu na vlastné náklady realizovať úpravu priestorov nájmu v rozsahu elektrorozvodov, osvetlenia, kúrenia, zavedenia vodoinštalácie do priestorov učební, úpravy toaliet, výmeny podláh, vybudovania invalidného výťahu na schodoch a vybudovania exteriérových voľnočasových zariadení.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

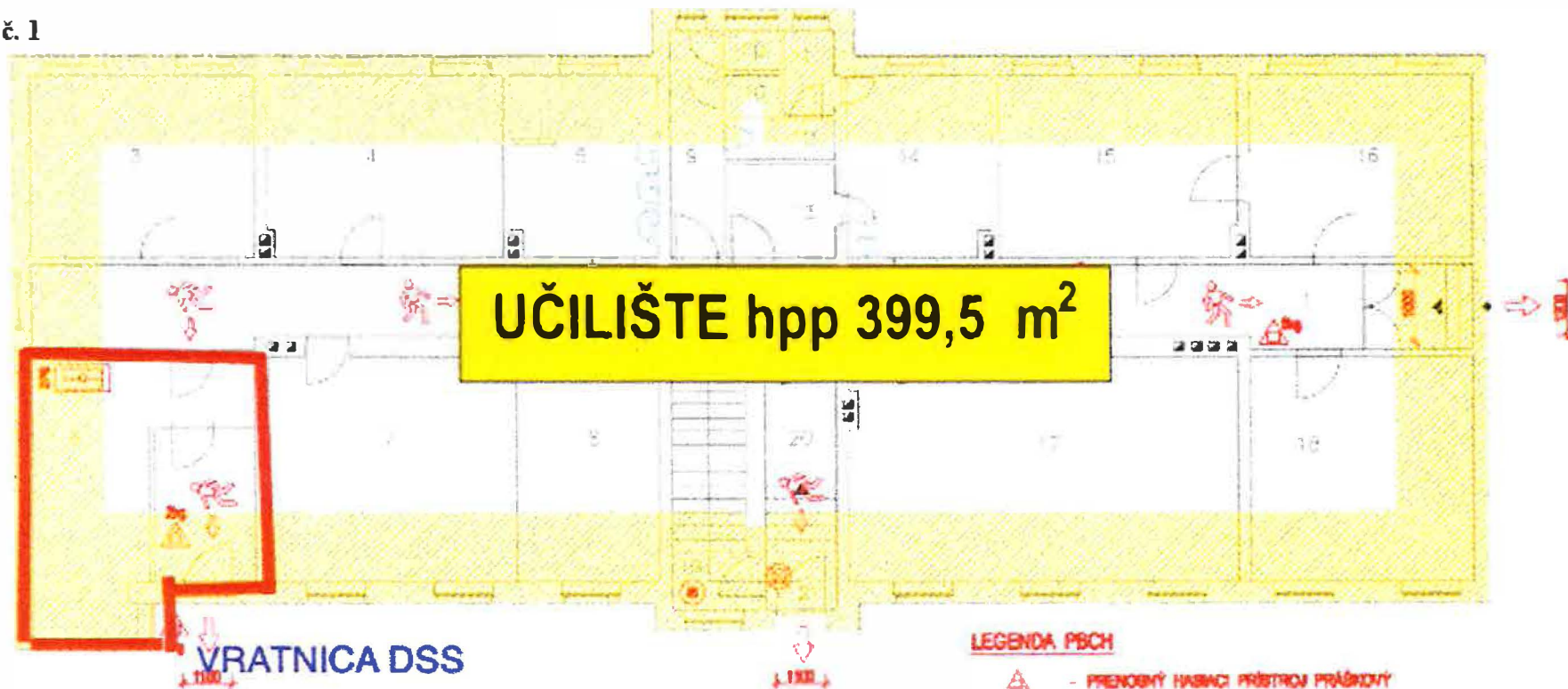
Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Súčasťou tohto uznesenia sú grafické prílohy č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 2c, č. 3.

V Bratislave 18. 01. 2022

Ing. Patrícia Mešťáková
riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja



LEGENDA

Q.	LOSS WISEDOWN	RECHG (%)
1	1000000	4.2
2	1000000	43.9
3	1000000	20.00
4	1000000	21.12
5	1000000	2.03
6	1000000	1.73
7	1000000	30.10
8	1000000	22.60
9	1000000	2.03
10	1000000	2.03
11	1000000	2.03
12	1000000	2.03
13	1000000	2.03
14	1000000	2.03
15	1000000	2.03
16	1000000	2.03
17	1000000	2.03
18	1000000	2.03
19	1000000	2.03
20	1000000	2.03

OBJEKT C 1.NR

LEGENDA: PBCH

- PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ PRAŠNÝ
- PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ CO₂
- PRENOSNÝ HASIACI VOZÍK
- SMER ÚNIKU OSÔB
- VÝHOD NA VOJNÉ PRESTRANSTVO
- POORÔZNA ŽSTREDIA ELEKTROKKEJ POŽARNEJ SIGNALIZÁCIE
- UZÁVER VOZY
- VYPKAČ EL. ENERGIE
- UZÁVER PLYNU

VYPRACOVÁK:	Kováčik, Miroslav – 020
INVESTOR:	Česká republika, její vláda, představitelé státního finančního orgánu (konkrétně: Město Litvínov)
ČASŤ:	Podobizna (grafická) – viz vizuální část studie
STAVBA:	Zeměpisná a kulturní stavba objektu Budova C – DOBROTNÉ UČEBNĚ, OHLASOVNÁ POŽÁRU
DRUH VÝKRESU:	

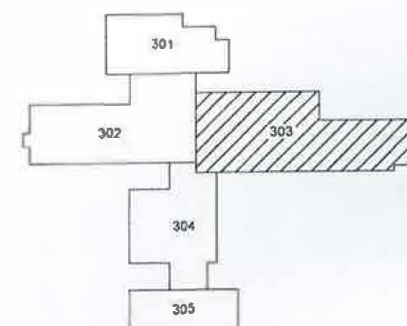
STUPENJ DATUM FORMAT	
VERIKA	ČV



ČÍSLO MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)	ČÍSLO MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
3.01	SCHODISKO	16.11	3.32	IZBA A*3	20.33
3.02	CHODBA	21.44	3.33	IZBA A*3	20.33
3.03	CHODBA	156.18	3.34	IZBA A*3	20.33
3.04	KUPELNA	18.08	3.35	IZBA A*3	20.33
3.05	UMYVAREŇ	18.38	3.36	IZBA A*3	20.33
3.06	WC CHLAPCI	15.48	3.37	IZBA A*3	20.33
3.07	SUŠIAREŇ	4.03	3.38	SKLAD HRAČIEK	12.87
3.08	DENNÁ MIESTNOSŤ	40.60	3.39	CHODBA	21.44
3.09	DENNÁ MIESTNOSŤ	40.60	3.40	SCHODISKO	16.11
3.10	NOČNÁ SLUŽBA	10.26			
3.11	WC SPRCHA	2.17			
3.12	PREDSIEN	5.02			
3.13	MIESTN. VYCHOVAVAT	20.23			
3.14	ČAJOVÁ KUCHYŇA	12.04			
3.15	IZBA A*3	20.33			
3.16	IZBA A*3	20.33			
3.17	IZBA A*3	20.33			
3.18	IZBA A*3	20.33			
3.19	IZBA A*3	20.33			
3.20	IZBA A*3	20.33			
3.21	SKLAD OTOPOV. POM.	14.57			
3.22	SKLAD ČIST. PRÁDIA	5.74			
3.23	SKLAD ŠNÝ PRÁDIA	5.74			
3.24	DENNÁ MIESTNOSŤ	40.60			
3.25	DENNÁ MIESTNOSŤ	40.60			
3.26	UPRATOVACIA KOMORA	5.00			
3.27	WC CHLAPCOV	14.81			
3.28	UMYVAREŇ	18.38			
3.29	KUPELNA	18.08			
3.30	IZBA A*3	20.33			
3.31	IZBA A*3	20.33			

LEGENDA PBS

- N1.01** - PRIKLAD OZNAČENIA JEDNODLAŽNÉHO NADZEMNEHO POŽIARNEHO ÚSEKU
- CHÚC "AE"** - CHRÁNENÁ ONIKOVÁ CESTA "AC" (N1.07/N5, N1.08/N5)
- E** - EVAKUAČNÝ VÝTAH (S-N1.05/N5, S-N1.08/N5)
- I-IV. SPB** - STUPEŇ PROTIPŮŽIARNEJ BEZPEČNOSTI
- 45** - POŽADOVANÁ POŽIARNA ODOLNOSŤ POŽIARNÝCH A OBYVADOVÝCH STIEN
- 45.60** - POŽADOVANÁ POŽIARNA ODOLNOSŤ STROPU-STRECHY
- A** - NEHORLAVÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY
- - VÝCHOD NA VOLNÉ PRIESTRANSTVO
- - SMER ÚNIKU OSÔB
- ⊗** - NÚDZOVÉ OSVEŤLENIE
- 6kg** - PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ PRAŠKOVÝ 6kg
- 5kg** - PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ SNCHOVÝ 5kg
- 9l** - PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ VODNÝ 9l
- NH-C52/20m** - NÁSTENNÝ HYDRANT C52/20m
- ⊠** - TLAČIDLOVÝ HLÁSIČ POŽIARU
- ⊠** - AUTOMATICKÝ HLÁSIČ POŽIARU
- EW 3003-C** - POŽIARNY UZÁVER SO ZATVÁRAČOM ZARIADENÍM
- EI 1501-C** - POŽIARNY UZÁVER SO ZATVÁRAČOM ZARIADENÍM
- EI 3003-C** - POŽIARNY UZÁVER SO ZATVÁRAČOM ZARIADENÍM



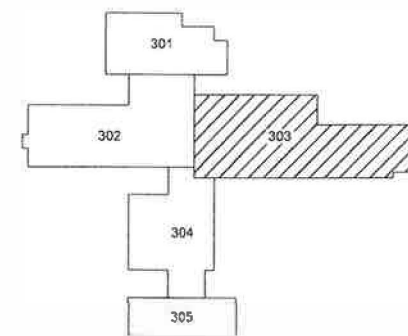
VYPRACOVAL:	Robert Marikovič - ŠPO	STUPEŇ:	PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA
INVESTOR:	Domov sociálnych služieb pre deti a rehabilitačné stredisko ROSA Dúbravská cesta 1, Bratislava	DATUM:	03/2017
ČASŤ:	Protipožiarna bezpečnosť stavby	FORMÁT:	6 x A4
STAVBA:	ÚSS PRE TEL. POST. MLÁDEŽ - III. ST BRATISLAVA, DÚBRAVSKÁ 1 OBJ. 303 - INTERNÁT	MIERKA:	1:150
DRUH VÝKRESU:	PÔDORYS 3.NP	Č. VÝKRESU:	3



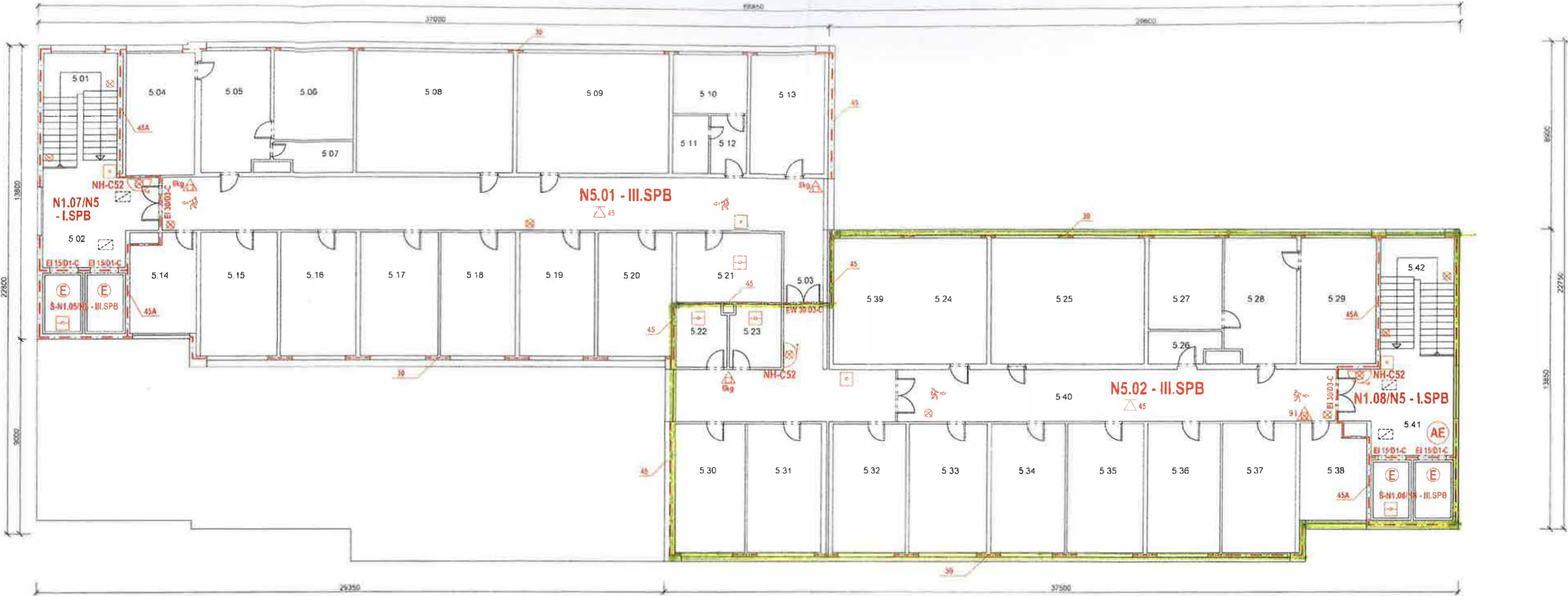
ČÍSLO MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	ČÍSLO MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
4.01	SCHODISKO	16.11	4.32	IZBA A'3	20.35
4.02	CHODBA	21.42	4.33	IZBA A'3	20.35
4.03	CHODBA	156.16	4.34	IZBA A'3	20.35
4.04	KUPEL'NA	18.09	4.35	IZBA A'3	20.35
4.05	UMYVAREN	18.38	4.36	IZBA A'3	20.35
4.06	WC CHLAPCOV	15.48	4.37	IZBA A'3	20.35
4.07	SUSIAREN	4.85	4.38	SKLAD HRAČIEK	12.81
4.08	DENNÁ MIESTNOSŤ	40.60	4.39	CHODBA	21.42
4.09	DENNÁ MIESTNOSŤ	40.60	4.40	SCHODISKO	16.11
4.10	NOČNÁ SLUŽBA	10.28			
4.11	WC SPRCHA	2.17			
4.12	PREDSEŤ	5.02			
4.13	MIESTN. VYCHOVÁVAT.	20.20			
4.14	ČAJOVNA KUCHYŇA	12.00			
4.15	IZBA A'3	20.35			
4.16	IZBA A'3	20.35			
4.17	IZBA A'3	20.35			
4.18	IZBA A'3	20.35			
4.19	IZBA A'3	20.35			
4.20	IZBA A'3	20.35			
4.21	SKLAD ORTOP. POM.	14.57			
4.22	SKLAD ČIST. PRADLA	5.70			
4.23	SKLAD ŠPIN. PRADLA	5.70			
4.24	DENNÁ MIESTNOSŤ	40.60			
4.25	DENNÁ MIESTNOSŤ	40.60			
4.26	UPRATOVACIA KOMORA	5.00			
4.27	WC CHLAPCOV	14.50			
4.28	UMYVAREN	18.30			
4.29	KUPEL'NA	18.04			
4.30	IZBA A'3	20.35			
4.31	IZBA A'3	20.35			

LEGENDA PBS

- N1.01** - OHRANIČENIE POŽIARNEHO ÚSEKU
- CHÚC "AE"** - PŘÍKLAD OZNACENIA JEDNODLAŽNEHO NADZEMNEHO POŽIARNEHO ÚSEKU
- CHÚC "AE"** - CHRÁNENÁ ÚNIKOVÁ CESTA "AE" (N1.07/N5, N1.08/N5)
- (E)** - EVAKUAČNÝ VÝTIAH (S-N1.05/N5, S-N1.06/N5)
- I-IV. SPB** - STUPEŇ PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI
- 30.45.80** - POŽADOVANÁ POŽIARNÁ ODOLNOSŤ POŽIARNÝCH A OBVODOVÝCH STĚN
- 30.45.80** - POŽADOVANÁ POŽIARNÁ ODOLNOSŤ STROPU-STRECHY
- A** - NEHORLAVÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY
- - VÝCHOD NA VOĽNÉ PRIESTRANSTVO
- - SMER ÚNIKU OSÔB
- ⊙** - NÚDZOVÉ OSVETLENIE
- ⊙** - PŘENOSNÝ HASIACI PŘÍSTROJ PRAŠKOVÝ 8kg
- ⊙** - PŘENOSNÝ HASIACI PŘÍSTROJ SMĚROVÝ 5kg
- ⊙** - PŘENOSNÝ HASIACI PŘÍSTROJ VODNÝ 9 L
- NH C52/20m** - NÁSTĚNNÝ HYDRANT C52/20m
- ⊙** - TLAČIDLOVÝ HLÁSIČ POŽIARU
- ⊙** - AUTOMATICKÝ HLÁSIČ POŽIARU
- EW 30D3-C** - POŽIARNY UZÁVER SO ZATVÁRACIM ZARIADENÍM
- EI 15D1-C** - POŽIARNY UZÁVER SO ZATVÁRACIM ZARIADENÍM
- EI 30D3-C** - POŽIARNY UZÁVER SO ZATVÁRACIM ZARIADENÍM



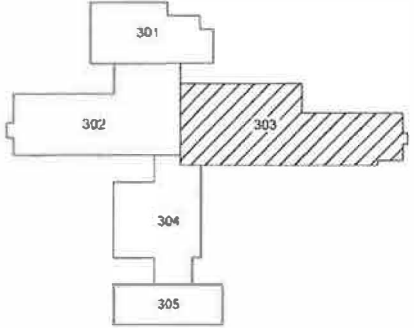
VYPRACOVAL:	Robert Marikovič - ŠPO	STUPEŇ:	PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA
INVESTOR:	Domov sociálnych služieb pre deti a rehabilitačné stredisko ROSA Dúbravská cesta 1, Bratislava	DÁTUM:	03/2017
ČASŤ:	Protipožiarno bezpečnosť stavby	FORMÁT:	6 x A4
STAVBA:	ÚSS PRE TEL. POST. MLÁDEŽ - III. ST BRATISLAVA, DÚBRAVSKÁ 1 OBJ. 303 - INTERNÁT		
DRUH VÝKRESU:	PÓDORYS 4.NP	MIERKA:	1:150
		Č. VÝKRESU:	4



ČÍSLO MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)	ČÍSLO MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
5.01	CHODISKO	16.11	5.32	IZBA A'3	20.35
5.02	CHODBA	21.44	5.33	IZBA A'3	20.35
5.03	CHODBA	81.47	5.34	IZBA A'3	20.35
5.04	KUPELŇA	18.08	5.35	IZBA A'3	20.35
5.05	UMÝVAREŇ	18.34	5.36	IZBA A'3	20.35
5.06	WC CHLAPCI	15.48	5.37	IZBA A'3	20.35
5.07	SUSIAREN	4.85	5.38	ČAJOVÁ KUCHYŇA	12.08
5.08	DENNÁ MIESTNOSŤ	40.60	5.39	FITNES	21.17
5.09	DENNÁ MIESTNOSŤ	40.60	5.40	CHODBA	80.40
5.10	NOČNÁ SLUŽBA	10.26	5.41	CHODBA	21.44
5.11	WC SPRCHA	2.17	5.42	CHODISKO	16.11
5.12	PREDSIEN	5.02			
5.13	MIESTN. VYCHOVÁVAT	20.20			
5.14	ČAJOVÁ KUCHYŇA	12.08			
5.15	IZBA A'3	20.35			
5.16	IZBA A'3	20.35			
5.17	IZBA A'3	20.35			
5.18	IZBA A'3	20.35			
5.19	IZBA A'3	20.35			
5.20	IZBA A'3	20.35			
5.21	SKLAD OHTOP. PÔM	14.57			
5.22	SKLAD ČIST. PRADLA	5.70			
5.23	SKLAD ŠPIN. PRADLA	5.70			
5.24	FITNES	20.17			
5.25	DENNÁ MIESTNOSŤ	40.60			
5.26	UPRATOVACIA KOMORA	5.01			
5.27	WC CHLAPCI	14.50			
5.28	UMÝVAREŇ	15.33			
5.29	KUPELŇA	18.08			
5.30	IZBA A'3	20.35			
5.31	IZBA A'3	20.35			

LEGENDA PBS

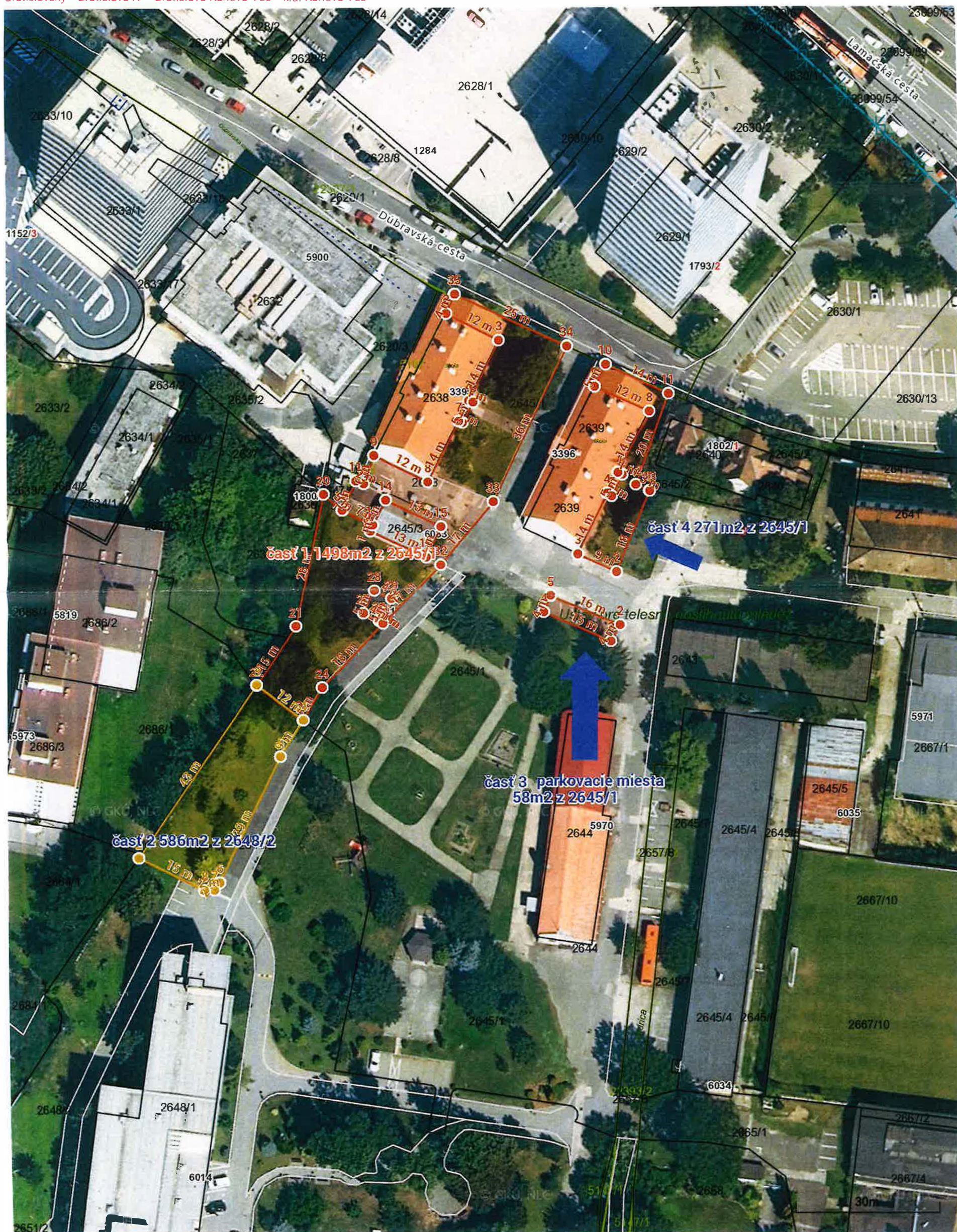
- OHRAŇOVANIE POŽIARNEHO ÚSEKU
- N1.01 POKRYTIE OZNAČENIA JEDNODUŠNEHO NADZEMNÉHO POŽIARNEHO ÚSEKU
- CHÚC "AE" CHRAŇENÁ OHŇOVÁ CESTA "AE" (N1.07/N5, N1.08/N5)
- (E) EVAKUAČNÝ VÝHĽAD (S-N1.05/N5, S-N1.08/N5)
- I-IV. SPB STUPEŇ PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI
- 30.45.60 POŽADOVANÁ POŽIARNA ODDĽONOSŤ POŽIARNÝCH A OBYVADOVÝCH STIEŇ
- 30.45.60 POŽADOVANÁ POŽIARNA ODDĽONOSŤ SYSTÉMU - TRECHT
- A NEHORLAVÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY
- VÝCHOD NA VOĽNÉ PRIESTRAŠNÍKO
- SMER PRÍKRU OSÔB
- ⊗ KONTROLNÉ OSVETLENIE
- ⚠ 6kg PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ PRÁŠKOVÝ 6kg
- ⚠ 5kg PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ SŤAHOVÝ 5kg
- ⚠ 9L PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ VODNÝ 9L
- NH CS220N NÁSTENNÝ HADZANÝ HASIACI PRÍSTROJ
- ⚠ 1.000V HASIACI PRÍSTROJ
- ⚠ AUTOMATICKÝ HASIACI PRÍSTROJ
- EW3003-C POŽIARNY UZÁVER SO ZATVÁRACÍM ZARIADENÍM
- EI1501-C POŽIARNY UZÁVER SO ZATVÁRACÍM ZARIADENÍM
- EI3003-C POŽIARNY UZÁVER SO ZATVÁRACÍM ZARIADENÍM



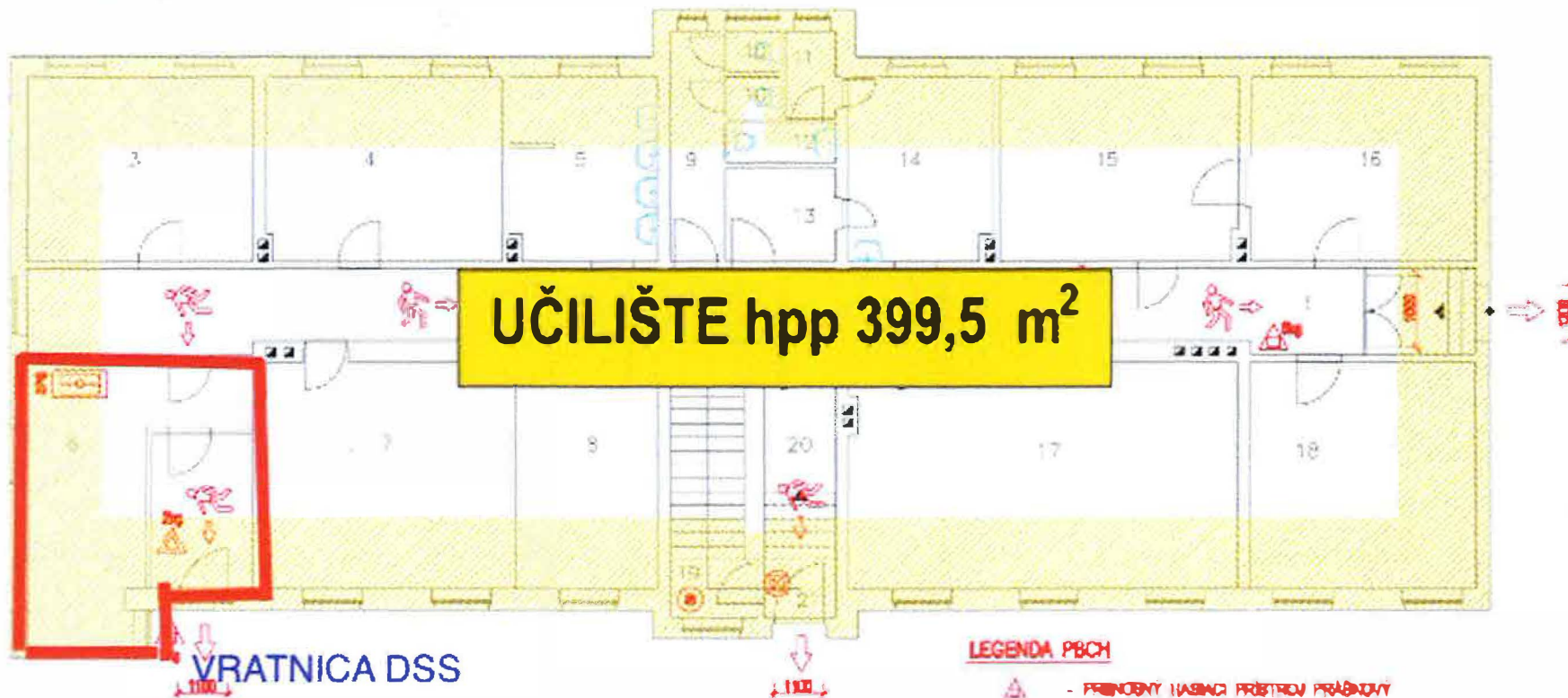
VYPRACOVAL:	Robert Morikovič - ŠPO	STUPEŇ:	PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA
INVESTOR:	Domov sociálnych služieb pre deti a rehabilitačné stredisko ROSA Dúbravská cesta 1, Bratislava	DÁTUM:	03/2017
ČASŤ:	Protipožiarna bezpečnosť stavby	FORMÁT:	6 x A4
STAVBA:	ÚSS PRE TEL. POST. MLÁDEŽ - III. ST BRATISLAVA, DÚBRAVSKÁ 1 OBJ. 303 - INTERNÁT	MIERKA:	1:150
DRUH VÝKRESU:	PÓDORYS 5.NP	Č.VÝKRESU:	5

Príloha č. 3

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Karova Ves > k.ú. Karlova Ves



Príloha č. 2



LEGENDA

Č.	ČÍSEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1	ZÁVĚR	4,72
2	CHODBA	49,16
3	ÚČEBNA	23,09
4	ÚČEBNA	21,12
5	JIMČOVSKÝ	13,33
6	VEŠTNIČKA	24,50
7	ÚČEBNA	26,20
8	SKLAD	16,63
9	PRACOVNÍ MÍSTO	5,61
10	WC	1,08
11	PŘEDSÍDELNÍ MÍSTO	2,09
12	WC	2,18
13	SKLAD	5,04
14	NÁSTĚNNÁ MÍSTNOST	13,33
15	ZOBROVŇKA	21,12
16	ZOBROVŇKA	23,09
17	KULTOVNÍ MÍSTNOST	42,75
18	ÚČEBNA	24,50
19	SKLAD	6,72

OBJEKT C 1.NP

LEGENDA PBOH

- PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ PRÁŠKOVÝ
- PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ CO₂
- PRENOSNÝ HASIACI VODNÝ
- SÚBĚR LÍNKU ORG
- VÝCHOD NA VODNÉ PRIESTRANSTVO
- POOPĽACHÁ OŠTRIEDRA ELEKTRICKEJ POŽARNEJ SIGNALIZÁCIE
- UZÁVER VODY
- VYPÍNAČ EL ENERGIE
- UZÁVER PLYNU

VYPRACOVANÉ:	Pozor! Maršovič – SPQ	
INVESTOR:	Národné podniky štátu pri deli o novú štátnu evidenciu ROCA (Kobani) mesto L. Bratislava	
ČASŤ:	Nabíjanie bezpečnostných dopravných značení silnice	STUPEŇ:
STAVBA:	Zameranie skúseneho stavu objektu Budova C - DOBOBNÉ UČISTIŠTE, CHLADNOVÁ POŽIARU	DÁTUM:
		FORMÁT:
ORIG. VÝNOSU:		VERZIA:

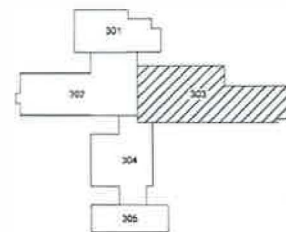
Príloha č. 3



ČÍSLO MĚSTNOSTI	ÚČEL MĚSTNOSTI	PLŮCENA [m ²]	ČÍSLO MĚSTANŮ	ÚČEL MĚSTNOSTI	PLŮCENA [m ²]
501	ŘECHOV DVA	16 11	532	ÚŽIA # 1	20 29
502	ČICHŮVA	21 14	533	ÚŽIA # 2	22 24
503	ČICHŮVA	196 18	534	ÚŽIA # 3	20 29
504	KUPELNA	18 06	535	ÚŽIA # 4	20 29
505	UNYAVENÁ	18 06	536	ÚŽIA # 5	20 29
506	VEJ DVA	15 48	537	ÚŽIA # 6	20 29
507	SULOVSKÝ	4 69	538	SULOV PRÁVOU	12 81
508	ČENNA MĚSTNOST	63 69	539	ČICHŮVA	22 24
509	ČENNA MĚSTNOST	63 69	540	ŘECHOV DVA	16 11
510	NOČINA	16 39			
511	VEJ SPOJKA	3 17			
512	NEČESKA	5 01			
513	MĚSTO NEČESKA 1	5 01			
514	ČADOVKA KUCHYNA	12 08			
515	ÚŽIA # 1	20 29			
516	ÚŽIA # 2	20 29			
517	ÚŽIA # 3	20 29			
518	ÚŽIA # 4	20 29			
519	ÚŽIA # 5	20 29			
520	ÚŽIA # 6	20 29			
521	SULOV ONTOP PRÁVO	14 51			
522	SULOV DVA PŘÍDA	5 75			
523	SULOV SPÍN. PRÁVO A	5 75			
524	SULOV MĚSTNOST	62 63			
525	ČENNA MĚSTNOST	63 63			
526	UNYAVENÁ ČICHŮVA	5 01			
527	VEJ DVA	15 48			
528	UNYAVENÝ	18 06			
529	KUPELNA	18 06			
530	ÚŽIA # 1	20 29			
531	ÚŽIA # 2	20 29			

LEGENDA PBS

- [illegible]



VYPRACOVAN:	Robert Maršák - ŠFO	STUPEN	
INVESTOR	Minimální sociálních služeb pro děti a rehabilitační středisko RUSA Důbravská cesta 1, Bratislava	PROJEKT SKUTČNÉHO VÝHOTOVENIA	
ČASŤ	Priloha k zápisu z jednání	DAŤUM	02/2017
STAVBA	ÚSS PRE TEL. POST. MLÁDEŽ - III ST BRATISLAVA, DÚBRAVSKÁ 1 OBJ. 303 - INTERNAT	FORMAT:	6 x A4
DRUH VÝKRESU	PŮDORYS 3.NP	MIERKA:	Č VÝKRESU
		1:50	3

č. 1 1498m² z 2645/1

č. 2 586m² z 2648/2

č. 3 parkovacie miesta 58m² z 2645/1

č. 4 271m² z 2645/1